

# NYTT REGJERINGSKVARTAL

## FAKTA

## PLANLEGGINGSPROSESSEN

Regjeringen besluttet 22.mai 2014 hovedkonseptet for fremtidig regjeringskvartal: Konsept Øst. Konsept øst omfatter et stort og sentralt område midt i Oslo. Statsbygg vil få mange oppdrag med gjennomføringen og har opprettet en egen seksjon til å lede og koordinere arbeidet.

I juni 2014 fikk Statsbygg i oppdrag av Kommunal og moderniseringsdepartementet (KMD) å starte arbeidet med å planlegge og programmere det fremtidige regjeringskvartalet. Dette omfatter gjennomføring av en statlig reguleringsplan, samt utarbeidelse av et rom- og funksjonsprogram.

### BAKGRUNN

Etter terrorangrepet 22. juli ble flere bygninger i Regjeringskvartalet sterkt skadet. Allerede dagen etter startet Statsbygg arbeidet med opprydding og sikring av regjeringskvartalet og å skaffe alle berørte departementer midlertidige lokaler. Dette arbeidet har pågått fram til 2014. Nå er det tid for å starte planleggingen av det nye.

### FASE 1: PLANPROGRAM

Statsbygg skal i første omgang utarbeide forslag til planprogram i tråd med regjeringens beslutning. Forslaget skal utarbeides iht. Plan- og bygningsloven (PBL) og skal legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, prosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger som må lages.

### FASE 2: PARALLELLE OPPDRAG (IDÉFASE)

Det skal også gjennomføres en idéfase som grunnlag for å utarbeide en reguleringsplan. Dette skal gjøres ved parallelle oppdrag for å sikre godt tilfang av ideer, samt offentlig meningsytring. 4-7 tverrfaglige grupper skal lage hver sine forslag til hvordan det framtidige regjeringskvartalet kan utformes. Gruppene skal velges ut gjennom en åpen offentlig anskaffelse i løpet av høsten 2014. Etter at gruppene i parallelloppdraget har levert sine bidrag, vil det bli arrangert en utstilling av alle forslagene. Utstillingen skal være åpen for alle. Det vil også bli arrangert et åpent møte om forslagene i den perioden utstillingen er tilgjengelig for publikum.

### FASE 3: BYFORMFORSLAG

Når forslagene er ferdige vil en evalueringskomité gå gjennom alle forslagene og vurdere dem i forhold til hvor gode de er. Det vil i tillegg foretas en rekke fagspesifikke evalueringer knyttet til

## PLANPROSESSEN

NYTT  
REGJERINGSKVARTAL

tema som miljø, sikkerhet, trafikk, kulturminne, uterom, byliv, osv. På bakgrunn av de innkomne forslagene, evalueringskomiteens gjennomgang og synspunkter som eventuelt fremkommer under den åpne utstillingsperioden, starter arbeidet med å velge det hovedgrepet for utviklingen av et nytt regjeringskvartal som skal legges til grunn for reguleringsplanforslaget.

## FASE 4: REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE KONSEKVENsut-REDNING (KU)

Når valget av byplangrep er foretatt skal Statsbygg utarbeide reguleringsplanen med tilhørende konsekvensutredning (KU). En reguleringsplan er et arealplankart med tilhørende bestemmelser som angir bruk, vern og utforming av arealene. Dette bestemmer hvor det skal være gater, plasser osv., og legger rammene for utforming av bygningene. Utredningene (KU) skal sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planen og på hvilke vilkår planen og tiltakene kan gjennomføres. I og med at dette er en statlig reguleringsplan er det staten ved KMD som til slutt skal vedta planen.

## VIDERE FREMDRIFT

Det forventes at planleggingsfasen vil pågå ut 2016. Det antas at arbeid med prosjektering vil starte opp i løpet av 2016 og at det da lyses ut nye konkurranser knyttet til kontrahering av de som skal prosjektere byggene. Dette kan bli en eller flere konkurranser. Det forventes at forprosjekt og stadfestet reguleringsplan foreligger til KS2 i 2019.

## ERVERV

Statsbygg har fått i oppdrag å starte dialog med grunneiere av aktuelle arealer i Konsept øst. I løpet av våren og høsten 2014 er det avholdt innledende møter med de fleste grunneierne. Arbeidet har kartlagt muligheter, tidspunkt og eventuelle forutsetninger for erverv av eiendommer. Det planlegges løpende dialog med aktuelle grunneiere gjennom hele prosessen.

## ROM- OG FUNKSJONSPROGRAM

Statsbygg har fått i oppdrag å utarbeide et rom- og funksjonsprogram for det nye regjeringskvartalet. Arbeidet med rom- og funksjonsprogram skal blant annet kartlegge behovene departementene har, samt skissere mulige fellesfunksjoner som kantine, resepsjon, møteromssenter, presserom, osv. Statsbygg er bedt om å komme med forslag til hvordan fremtidig regjeringskvartal kan framstå som åpent og levende for innbyggere og næringsdrivende. Sikkerhet skal være integrert i planleggingen. Arbeidet skal gi innspill til planfasen, og skal også ferdigstilles i løpet av 2016.

Kontaktpersoner:

avd.dir. Jo Ulltveit-Moe / 934 68 630 jo.ulltveit-moe@statsbygg.no

sjefingeniør Tore Kildal / 416 76 420 tore.kildal@statsbygg.no

[www.statsbygg.no](http://www.statsbygg.no)

